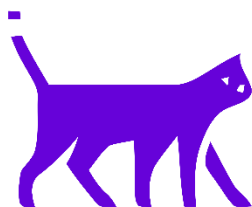


Тел.: +7 953 682-17-04  
Web: [www.v-naladka.ru](http://www.v-naladka.ru)  
E-mail: [info@v-naladka.ru](mailto:info@v-naladka.ru)



СРО-Э-109-0160-01  
ISO 9001:2015

ВЯТКА  
НАЛАДКА

**УТВЕРЖДЕНО:**

Распоряжением Министерства  
энергетики Московской  
области

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**РАЗРАБОТАНО:**

ООО «Вятка Наладка»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е.А. Суслов

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

городского округа Воскресенск Московской области на период с 2023 по 2042 гг.  
(актуализация на 2026 год)

Обосновывающие материалы

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или)  
модернизацию

Киров, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ .....	3
СОКРАЩЕНИЯ.....	6
12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	7
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	7
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	32
12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций .....	33
12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения .....	33
12.5. Состав изменений выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.....	33

# ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения.

**Энергетический ресурс** – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

**Энергосбережение** – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

**Энергетическая эффективность** – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

**Техническое состояние** – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

**Испытания** – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

**Зона действия системы теплоснабжения** – территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

**Зона действия источника тепловой энергии** – территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

**Установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии.

**Располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

**Реконструкция** — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально

установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии.

**Модернизация (техническое перевооружение)** - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

**Теплосетевые объекты** - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

**Элемент территориального деления** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

**Расчетный элемент территориального деления** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

**Коэффициент использования теплоты топлива** – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

**Материальная характеристика тепловой сети** - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

**Удельная материальная характеристика тепловой сети** - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

**Расчетная тепловая нагрузка** - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

**Базовый период** - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Базовый период актуализации** - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения,

городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Энергетические характеристики тепловых сетей** - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

**Топливный баланс** - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

**Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Коэффициент использования установленной тепловой мощности** - равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определенный интервал времени.

## СОКРАЩЕНИЯ

**АСКУЭ** – автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов.  
**АГБМК** – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.  
**БМК** – блочно-модульная котельная.  
**ВПУ** – водоподготовительные установки.  
**ГО** – городской округ.  
**ГВС** – система горячего водоснабжения.  
**ГИС** – геоинформационная система.  
**ЕТО** – единая теплоснабжающая организация.  
**ИТП** – индивидуальный тепловой пункт.  
**ИЖФ** – индивидуальный жилой фонд.  
**КИП** – контрольно-измерительные приборы.  
**КИТТ** – коэффициент использования теплоты топлива.  
**кг.у.т.** – килограмм условного топлива.  
**МКД** – многоквартирный жилой дом.  
**МО** – муниципальное образование.  
**НДТ** – наилучшие доступные технологии.  
**НТД** – нормативно-техническая документация.  
**НС** – насосная станция.  
**ОМ** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.  
**ПВ** – приточная вентиляция.  
**ПИР** – проектно-изыскательские работы.  
**ПНР** – пуско-наладочные работы.  
**ПНС** – повышающая насосная станция.  
**ПК** – поселковая котельная.  
**ПРК** – программно – расчетный комплекс.  
**РТМ** – располагаемая тепловая мощность.  
**РНИ** – режимно-наладочные испытания.  
**РК** – районная котельная.  
**РЧВ** – резервуары чистой воды.  
**РЭТД** – расчетный элемент территориального деления.  
**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.  
**ТСО** – теплоснабжающая организация.  
**ТС** – тепловые сети.  
**ТК** – тепловая камера.  
**т.у.т.** – тонна условного топлива.  
**УРУТ** – удельный расход условного топлива.  
**УТМ** – установленная тепловая мощность.  
**УРЭ** – удельный расход электроэнергии.  
**ХВС** – система холодного водоснабжения.  
**ХВПО** – химводоподготовка.  
**СЦТ** – централизованная система теплоснабжения.  
**ЦТП** – центральный тепловой пункт.  
**SCADA** – система визуализации и оперативно-диспетчерского управления.

## **12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

### **12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Анализ состояния существующей системы теплоснабжения округа показал, что дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения невозможна без проведения неотложных работ, связанных с заменой изношенных тепловых сетей и реконструкцией котельной. Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному сокращению надежности работы всей системы, а также может привести к аварийным отключениям потребителей тепла.

Для поддержания требуемых у потребителей объема теплоносителя, учитывая фактическое техническое состояние и высокую степень износа установленного котельного оборудования и тепловых сетей, а также для решения задачи по минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе, требуется реконструкция и техническое перевооружение рассматриваемых объектов.

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение и строительство источников тепла и реконструкции тепловых сетей на каждом этапе планируемого периода представлено в таблице 1.

Таблица 1 - Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепла и строительство тепловых сетей (с мероприятиями по установке ИТП и децентрализацией) для приоритетного варианта развития

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																													
2.1.3.	Строительство котельной "Интернатская"	139 778,84	0,00					69 889,42	69 889,42																				
2.1.4.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, г. Белоозерский)	98 749,94	2,91		1,09	1,83		49 372,06	49 374,97																				
2.1.5.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, д. Степанщино) по адресу: г.о. Воскресенск Московской области, д. Степанщино, д.51, стр.1	8 108,02	13 513,23	1 921,18	3 203,16	8 388,89	-5 405,21																						
2.1.6.	Строительство БМК 3 квартал (г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный, д.12) по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, Физкультурный пер., д.12	86 215,84	103 029,53	4 212,70	36 677,74	62 139,08	-16 813,7																						
2.1.7.	Строительство БМК 4 квартал (г.о.Воскресенск, ул.Менделеева, д.32) по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, ул.Менделеева, д.32	106 661,48	155 211,58	7 860,06	55 786,85	91 564,67	-48 550,1																						



N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
2.1.8.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский) по адресу: г.о. Воскресенск Московской области, ул. Комсомольская, д.33	351 370,24	154 330,12	18 911,90	112 267,64	23 150,58	197 040,12																						
2.1.9.	Строительство БМК мкр. Лопатинский в районе ЦТП-10	112 035,40	0,00				56 017,70	56 017,70																					
2.1.10.	Строительство ТГУ на котельной ДРП	7 551,27	0,00					3 775,64	3 775,64																				
2.1.11.	Строительство БМК в зоне теплоснабжения котельной Рабочая, 137 у потребителя по адресу: Рождественская, 46	45 828,43	0,00						22 914,21	22 914,21																			
2.1.12.	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	40 653,11	0,00				40 653,11																						
2.1.13.	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	14 303,18	0,00				14 303,18																						
2.1.152.	Строительство котельной "Баня"	43 568,10	0,00						21 784,05	21 784,05																			

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
2.1.18.	Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская)	66 613,77	0,00						33 306,89	33 306,89																			
2.1.19.	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	48 225,12	6,90		3,81	3,08	48 218,22																						
2.1.21.	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома	69 412,5	2,73			2,73			34 703,51	34 706,24																			
2.1.22.	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99	37 532,9	3,59			3,59			18 762,84	18 766,43																			
2.1.24.	Строительство котельной Золотово (фабрика)	68 715,11	51 329,96		0,4	51 329,58	17 385,2																						
2.1.25.	Строительство котельной Золотово (школа)	35 051,06	16 002,13			16 002,13	19 048,9																						
2.1.26.	Строительство котельной с. Невское	37 442,5	0,00				18 721,27	18 721,3																					
2.1.27.	Строительство котельной п. Федино	112 925,2	4 822,78			4 822,78	108 102,4																						

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
2.1.30.	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово	53 989,9				26 994,95	26 994,9																						
2.1.31.	Строительство ТГУ д.Ратмирово	11 261,1	0,00			5 630,54	5 630,5																						
2.1.32.	Строительство котельной д. Щербово	19 346,5	2 020,64			2 020,64	17 325,9																						
2.1.36.	Строительство котельной п. Виноградово	20 411,81	7 330,92		0,4	7 330,57	13 080,9																						
2.1.42.	Строительство ТГУ д. Леоново	6 448,8	1 698,92			1 698,92	4 749,9																						
2.1.43.	Строительство ТГУ д. Губино (школа)	7 474,8	4 922,24			4 922,24	2 552,6																						
2.1.44.	Строительство ТГУ п. Федино	20 445,9	0,00				20 445,9																						
2.1.45.	Строительство ТГУ с. Конобеево	7 253,4	0,00						3 626,71	3 626,71																			
2.1.46.	Строительство ТГУ на котельной №3 д. Цибино	8 915,5	0,00						4 457,74	4 457,74																			

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
2.1.47.	Строительство ТГУ ул. Железнодорожная (котельная Советская)	6 724,0	0,00						3 361,98	3 361,98																			
2.1.50.	Строительство тепловой сети по ул.Весенняя/Ольховая для переподключения потребителей котельной №3, расположенной по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Лопатинский	15 212,75	8 522,27	540,1	1 284,1	6 698,14	6 690,5																						
2.1.51.	Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (котельная Советская)	5 559,1	0,00						1 389,77	4 169,31																			
2.1.52.	Строительство тепловой сети к зданию МЧС, для переподключения абонента на котельную №3	6 101,3	0,00				3 050,67	3 050,67																					
Всего по группе 2		1 719 886,8	522 750,4	33 445,9	209 225,1	280 079,4	549 242,9	233 452,2	267 347,7	147 093,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																													

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																													
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская»	61 767,7	0,00					15 441,94	46 325,8																				
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»	5 029,00	0,00			0,00	5 029,0																						
3.1.4.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский	24 819,31	22 525,79			22 525,79	2 293,5																						
3.1.5.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала	30 055,1	7 234,08			7 234,08	22 821,1																						
3.1.6.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул.Рабочая, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Москворецкий	144 828,19	298 407,21	21 443,1	88 641,6	188 322,53	-153 579,0																						
3.1.7.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала	793 296,1	108 803,79			108 803,79	684 492,3																						

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.1.8.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский	1 088 236,0	51 308,60			51 308,60		220 750,4	816 177,0																				
3.1.9.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала	12 534,0	7 561,13			7 561,13	4 972,9				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.10.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская	21 132,00	16 718,18			16 718,18	4 413,8																						
3.1.11.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский	105 928,4	0,00				26 482,1	79 446,3																					
3.1.13.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова	52 878,00	44 867,93			44 867,93	8 010,1																						
3.1.14.	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала	76 657,8	5 322,04			5 322,0	71 335,8																						
3.1.15.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр»	52 973,00	49 607,62			49 607,62	3 365,4																						
3.1.16.	Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково	53 550,6	0,00				13 387,6	40 162,9																					

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
3.1.18.	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	783 926,7	112 248,52			112 248,52	83 733,2	587 945,0																					
3.1.19.	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, ул.Менделеева, д.32	9 051,91	35 060,56	2 851,2	644,0	31 565,43	-26 008,6																						
3.1.20.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 мкр.Лопатинский, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Лопатинский	210 007,66	196 401,15	18 406,5	176 180,2	1 814,52	13 606,5																						
3.1.21.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул.Мичурина, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Цемгигант	105 875,25	76 414,52	10 297,5	57 639,3	8 477,68	29 460,7																						

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
3.1.28.1	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области д.Маришкино	5 678,19	4 268,22	8 545,7		-4 277,46	1 410,0																						
3.1.28.2	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №1 ул.Рабочая	24 385,25	17 077,30	8 548,4	20 632,3	-12 103,40	7 308,0																						
3.1.28.3	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная мкр.Мичуринский	61 381,59	39 762,79	26 290,8	35 396,4	-21 924,41	21 618,8																						



N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.1.28.4	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №1 мкр. Лопатинский	1 480,07	814,58	2 196,0	785,2	-2 166,64	665,5																						
3.1.28.5	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №3 мкр. Лопатинский	13 354,26	12 272,97	5 451,6	7 342,7	-521,26	1 081,3																						
3.1.28.6	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (1этап)	82 206,00	90 706,47			90 706,47	-8 500,5																						
3.1.28.7	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (2 этап)	65 670,6	18 668,81			18 668,8	47 001,8																						

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
3.1.28.8	Модернизация тепловой сети от котельной ул. Рабочая, 137	67 560,00				67 560,0																							
3.1.28.9	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (1этап)	68 132,97	12 889,84			12 889,84	55 243,1																						
3.1.28.10	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (2этап)	15 697,1	3 631,32			3 631,3	12 065,8																						
3.1.28.11	Модернизация тепловой сети от котельной г.о.Воскресенск, с.Ашитково, ул.Почтовая, д.17	26 289,0	10 928,70			10 928,7	15 360,4																						
3.1.28.12	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24	53 785,8	41 023,21			41 023,2	12 762,6																						
3.1.28.13	Модернизация тепловых сетей котельной ул.Мичурина	30 423,7	1 109,20			1 109,2	29 314,5																						

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.1.28.14.	Модернизация тепловых сетей котельной г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 137, в районе дома 98-100 по улице Ломоносова	9 884,00	12 532,61				12 532,61	-2 648,6																					
3.1.28.16.	Модернизация тепловых сетей от котельной ул.Мичурина (2 этап)	163 343,8							163 343,84																				
3.1.28.17.	Модернизация тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	54 047,7							54 047,68																				
3.1.28.18.	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24 (2 этап)	84 761,5							84 761,53																				
3.1.28.19.	Модернизация тепловой сети котельной 3-го квартала	13 830,7								13 830,66																			
3.1.28.20.	Модернизация тепловой сети котельной г. Воскресенск д.Чемодурово	72 305,6								72 305,63																			

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																									
		ЭТАП 2																									
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																							
		Всего:		2022 факт	2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
3.1.28.2 1.	Модернизация тепловой сети котельной г. Воскресенск д. Маришкино (2 этап)	71 237,3							71 237,28																		
3.1.28.2 2.	Модернизация тепловой сети котельной г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д.17 (2 этап)	111 513,9							111 513,90																		
3.1.28.1 7.	Модернизация тепловых сетей г.о. Воскресенск (нераспределенный лимит)	6 232 104,9								300 714,10	281 139,38	294 352,93	308 187,52	322 672,33	337 837,93	353 716,31	370 340,98	387 747,01	405 971,12	425 051,76	445 029,19	465 945,56	487 845,00	510 773,72	534 780,08	0,00	0,00
Всего по группе 3.1.		10 961 620,94	1 298 167,13	104 030,66	387 261,64	806 874,83	1 054 058,89	1 245 899,67	1 131 390,32	300 714,10	281 139,38	294 352,93	308 187,52	322 672,33	337 837,93	353 716,31	370 340,98	387 747,01	405 971,12	425 051,76	445 029,19	465 945,56	487 845,00	510 773,72	534 780,08	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																											
3.2.1.	Реконструкция котельной д. Усадище	6 392,2	0,00						3 196,12	3 196,12																	
3.2.4.	Реконструкция котельной д. Ратчино	33 762,0	0,00				16 881,00	16 881,0																			
3.2.6.	Реконструкция котельной №1 г. Белозерский	35 989,0	0,00					17 994,52	17 994,5																		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.2.7.	Реконструкция котельной "Московская"	326 274,7	0,00						163 137 35	163 137 35																			
3.2.9.	Реконструкция котельной "Белинского"	57 025,4	0,00						28 512 71	28 512 71																			
3.2.14.	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье)	34 148,0	0,00						17 073,98	17 073,98																			
3.2.15.	Реконструкция котельной с. Ашитково	4 081,5	0,00				2 040,77	2 040,8																					
3.2.17.	Реконструкция котельной "Школьная" по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, р.п. Фосфоритный, ул.Школьная, д.2Б	167 854,00	74 166,81	6 937,0	55 707,6	11 522,17	93 687,2																						
2.1.15.	Реконструкция котельной "Мичурина"	173 401,37	0,00				86 700 69	86 700 69																					
2.1.16.	Реконструкция котельной Больничного квартала	117 084,67	16 236,37			16 236,37	42 305 97	58 542 33																					
3.2.18.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Новлянский квартал)	147 360,2	60 000,00			60 000,00	87 360,2																						

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
3.2.19.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной д. Фаустово	6 279,03	190,97	184,3		6,66	6 088,1																						
3.2.20.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 4	36 724,3						36 724,28																					
3.2.21.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Воскресенск, ул. Рабочая, 137	101 591,7						101 591,73																					
3.2.22.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г.о.Воскресенск, д. Косяково, ул. Молодежная, стр.8/1	23 239,0						23 239,02																					
3.2.23.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г.о.Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	30 221,9						30 221,86																					

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
3.2.24.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	4 495,50																											
3.2.25.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	3 296,70																											
3.2.26.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137	6 793,20																											
3.2.27.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	7 121,10																											
3.2.28.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	9 461,76																											

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.2.29.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	9 769,68																				9 769,68							
3.2.30.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	6 773,58																						6 773,58					
3.2.31.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	9 821,76																					9 821,76						
3.2.32.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	10 332,16																						10 332,16					
3.2.34.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	7 311,12																						7 311,12					
3.2.35.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	8 235,12																						8 235,12					



N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт	2023 факт		2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
3.2.36.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	7 036,92																						7 036,92					
3.2.37.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	6 979,14																						6 979,14					
3.2.38.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Новые дома	7 712,70																						7 712,70					
3.2.39.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, п. Федино	7 449,72																						7 449,72					
3.2.40.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	7 408,50																						7 408,50					

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.2.41.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	7 712,70																							7 712,70				
3.2.42.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	7 176,60																							7 176,60				
3.2.43.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	7 259,70																							7 259,70				
3.2.44.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	5 273,22																							5 273,22				
3.2.45.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	1 847,88																							1 847,88				

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.2.66.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Советская, 108Г, котельная «ХХЗ»)	1 455,47					1 455,47																						
3.2.67.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Зайцева, 1Б, котельная «Бани»)	1 178,91					1 178,91																						
3.2.68.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №1 Новлянского квартала	4 043,52					4 043,52																						
3.2.69.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №2 Новлянского квартала	4 763,77					4 763,77																						

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
3.2.70.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №1 ул. Рабочая (стр-во ТГУ без вывода теплоисточника)	4 763,77					4 763,77																						
3.2.71.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная ул. Советская (ХХЗ)	2 084,33						2 084,33																					
3.2.72.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная с. Косяково	2 084,33						2 084,33																					
3.2.73.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная с. Ашитково	4 043,52					4 043,52																						
Всего по группе 3.2.		1 475 115,4	150 594,1	7 121,3	55 707,6	87 765,2	335 063,8	394 185,2	234 083,3	211 920,2	0,0	0,0	3 296,7	11 288,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 461,8	9 769,7	9 821,8	105 630,2	0,0	0,0			
Всего по группе 3		12 436 736,3	1 448 761,3	111 152,0	442 969,2	894 640,0	1 389 122,7	1 640 084,8	1 365 473,7	512 634,3	281 139,4	294 352,9	311 484,2	333 961,0	337 837,9	353 716,3	370 341,0	387 747,0	405 971,1	425 051,8	445 029,2	475 407,3	497 614,7	520 595,5	640 410,2	0,0	0,0		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																													
Всего по группе 4																													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																													
Всего по группе 5			0,00																										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																													
6.1.1.	Создание Комплексной системы защиты информации (КСЗИ)	233 919,3	0,00				4 391,68	114 763,82	114 763,82																				
6.1.2.	Создание единого диспетчерского пункта	38 572,15						38 572,15																					

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
6.1.3.	Поставка программного обеспечения для организации средств защиты и контроля защищенности (VIPNET, C-ТЕРРА) для нужд ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1 190,48				1 190,48																							
6.1.4.	Поставка ПАК для защиты конфиденциальной информации (ИБ) DLP	4 521,38				4 196,65	324,73																						
6.1.5.	Мероприятия по ИТ	21 720,72				2 923,59	5 077,86	13 719,26																					
6.1.6.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной в части дооборудования инженерно-техническими средствами охраны котельной №2 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	137 164,0	0,00			6 720,00	52 177,58	52 177,58	26 088,79																				

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)																											
		ЭТАП 2																											
		Плановые расходы (утверждено в 2025 году)	Профинансировано на 01.01.2025	Финансирование, тыс. руб. с НДС																									
Всего:	2022 факт			2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
6.1.7.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной в части дооборудования инженерно-техническими средствами охраны котельной №1 по адресу: Московская область,, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 137	123 763,1	0,00				6 840,00	46 769,22	46 769,22	23 384,62																			
Всего по группе 6		560 851,1	0,0	0,0	0,0	0,0	26 262,4	257 685,4	227 429,9	49 473,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ИТОГО по программе		14 717 474,23	1 971 511,71	144 597,89	652 194,35	1 174 719,47	1 964 627,99	2 131 222,44	1 860 251,27	709 201,24	281 139,38	294 352,93	311 484,22	333 961,03	337 837,93	353 716,31	370 340,98	387 747,01	405 971,12	425 051,76	445 029,19	475 407,32	497 614,68	520 595,48	640 410,24	0,00	0,00		

\*- Объемы инвестиций в развитие системы теплоснабжения определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2 – Капитальные затраты по переводу открытых систем теплоснабжения г.о. Воскресенск на закрытые

№ п/п	Наименование и адрес расположения источника теплоснабжения	Срок перевода абонентов на закрытую систему теплоснабжения	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.
1	Котельная №1 Новлянского квартала, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.3	2025 год до начала ОЗП	33000
2	Котельная №2 Новлянского квартала, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.4		
3	Котельная ул. Мичурина, г. Воскресенск, ул. Мичурина, 1в	2026 год до начала ОЗП	100000
4	Котельная №3 Лопатинский, г. Воскресенск, мкр. Лопатинский, Комсомольская, 33	2024 год до начала ОЗП	70000

## 12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- 1) собственные средства теплоснабжающих организаций;
- 2) заемные средства;
- 3) бюджетные средства;
- 4) инвестиционная программа.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства, полученные в виде долгового обязательства, могут быть привлечены организациями для реализации мероприятий на различный срок и на различных условиях.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Кроме того, бюджетные средства могут быть использованы для финансирования мероприятий, реализуемых муниципальными предприятиями.



### **12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций**

Экономическая эффективность реализации мероприятий по сохранению существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации существующих объектов выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

### **12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения**

Снижение темпа роста тарифа на услуги централизованного теплоснабжения для потребителей возможно в случае выделения большего объема бюджетного финансирования для реализации мероприятий, или для выплаты процентов по займам.

При реализации низкоэффективных мероприятий, таких как реконструкция тепловых сетей, установка приборов учета тепловой энергии, замена оборудования без увеличения эффективности его работы за счет собственных средств, а также за счет заемных средств организаций, будет происходить рост тарифа на услуги теплоснабжения потребителей.

Поэтому для снижения темпов роста тарифа предполагается, что для реализации низкоэффективных мероприятий, связанных с реконструкцией существующих систем, будут использоваться бюджетные средства.

При подключении новых потребителей, реализации мероприятий, связанных с повышением эффективности работы тепловых сетей, источников тепловой энергии и замене малоэффективного оборудования, возможно использование собственных средств теплоснабжающих организаций, а также использование заемных средств. Для выплат по займам используются собственные средства организации, образующиеся в результате реализации мероприятий (амортизация и дополнительная прибыль). При этом затраты на возврат займов, и на использование собственных средств включаются в тариф на услуги теплоснабжения.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения приведены в Разделе 14.

### **12.5. Состав изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

Схема теплоснабжения округа разрабатывается впервые. Раздел переработан в соответствии с действующей редакцией Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 07.10.2014 № 1016, от 18.03.2016 № 208, от 23.03.2016 № 229, от 12.07.2016 № 666, от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276) и Методическими указаниями (утв. Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»).